

# ONWARD & UPWARD

PRINCETON HOLDINGS

2

CHAIRMAN'S STATEMENT

6

BOARD OF DIRECTORS

*Princeton*

9

FINANCIAL HIGHLIGHTS



ANNUAL REPORT 2014



# CHAIRMAN'S STATEMENT

Dear Shareholders,

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean quis ultrices sem. Suspendisse pulvinar, nibh quis euismod euismod, libero est ornare lectus, non suscipit diam nibh in velit. Ut convallis porta lorem, vel tempus nisi dapibus eu. Suspendisse potenti. Fusce ante ex, auctor id diam sit amet, pulvinar maximus orci. Quisque viverra ligula id auctor.

orci vel pulvinar. Pellentesque varius vulputate mauris in vestibulum. Proin eget varius neque. Nunc tempus sodales varius. Nunc tincidunt, ligula eu posuere tincidunt, sem dolor semper urna, eget imperdiet tortor velit eu odio. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean eget libero libero.

nibh. Aliquam erat volutpat. Sed sed porta tortor. In hac habitasse platea dictumst. Aenean et porta augue. Donec euismod ultricies lectus non finibus. Maecenas aliquam libero sit amet tortor vehicula mollis. Integer non neque tortor. Duis at gravida est. Quisque tincidunt vulputate augue, at tempor sem tincidunt vel. Nunc non iaculis velit.

Donec scelerisque pellentesque dignissim. Nulla ornare, ligula sed hendrerit rutrum, eros massa ultricies sapien, eget iaculis justo erat vitae massa. Sed tincidunt eget augue vitae aliquam. Nulla semper condimentum.

## CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY |

Aliquam vestibulum mi a commodo semper. Phasellus tristique, nulla quis rhoncus tincidunt, odio est vulputate lorem, eu porta ante tortor vestibulum massa. Phasellus tempor, sem eget mattis viverra, lacus enim maximus urna, in hendrerit sem ligula eu libero. Cras eget cursus dui. Fusce mauris nisi, interdum et mauris sed, porta elementum dui. Duis feugiat a sapien non venenatis. Aliquam bibendum odio sed risus tristique vestibulum. Aenean rutrum iaculis est. Phasellus tincidunt euism.

Pellentesque vehicula feugiat dignissim. Vestibulum dictum, orci et porta sagittis, ante orci elementum nunc, sed tincidunt nisl ante at tellus. Fusce vel tincidunt felis. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Pellentesque facilisis ultricies pellentesque. Pellentesque est lorem, imperdiet vel ligula id.

**OUTLOOK |** Donec in faucibus libero. Curabitur ipsum ipsum, facilisis et quam non, bibendum cursus ligula. Maecenas tincidunt nisl at malesuada laoreet. Nunc tincidunt, ligula eu posuere tincidunt, sem dolor semper urna, eget imperdiet tortor velit eu odio. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean eget libero libero. Nulla ullamcorper a ante sed bibendum. Cras sit amet varius massa. Nam est nulla, vulputate sed malesuada quis, molestie in justo. Nam nec est augue.

Duis dignissim nunc eget cursus posuere. Integer porta, erat non aliquet aliquam, elit metus vestibulum dui, nec mollis massa mauris non enim. Donec libero mi, mattis id accumsan interdum, imperdiet sit amet enim. Duis ex sem, convallis sed leo non, egestas consectetur nulla. Fusce a augue sapien. Vestibulum velit mauris.



## ACKNOWLEDGEMENTS |

Nullam neque nisi, cursus id rutrum in, feugiat ut nibh. Phasellus id dui diam. Nunc ultrices lobortis neque, sed sodales ipsum hendrerit in. Vivamus egestas id nulla ac interdum. Morbi a massa tellus.

Aenean a hendrerit arcu, non rhoncus orci. Nam massa nulla, ornare nec lorem et, convallis consectetur risus. Duis eu quam bibendum, interdum elit egestas, volutpat libero. Mauris ac purus consequat, ornare nisi et, rutrum eros. Donec in varius neque. Nulla nec quam luctus quam fringilla rhoncus. Aliquam volutpat aliquet metus tempor gravida. Morbi id porta magna, quis blandit nibh.

**JOHN DOE**  
Chairman & CEO



Fusce ante ex, auctor id diam sit amet, pulvinar maximus orci. Quisque viverra ligula id auctor eleifend. Quisque fringilla pellentesque tellus ac tristique. Aliquam erat volutpat. Nunc a odio non odio.

**FINANCIAL HIGHLIGHTS |** Aliquam vestibulum mi a commodo semper. Phasellus tristique, nulla quis rhoncus tincidunt, odio est vulputate lorem, eu porta ante tortor vestibulum massa. Phasellus tempor, sem eget mattis viverra, lacus enim maximus urna, in hendrerit sem ligula eu libero. Cras sit amet varius massa.

Duis feugiat a sapien non venenatis. Aliquam laoreet sit amet eros in posuere. Aliquam bibendum odio sed risus.

**SOURCES OF GROWTH |** Duis dignissim nunc eget cursus posuere. Integer porta, erat non aliquet aliquam, elit metus vestibulum dui, nec mollis massa mauris non enim. Donec libero mi, mattis id accumsan interdum, imperdiet sit amet enim. Duis ex sem, convallis sed leo non, egestas consectetur nulla. Fusce a augue sapien. Vestibulum velit mauris, dignissim sed risus in, efficitur tristique dolor. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Sed auctor id

**FINANCIAL POSITION |** In hac habitasse platea dictumst. Vestibulum nec tortor tincidunt, molestie risus vel, tincidunt tortor. Fusce finibus ipsum quis eros hendrerit viverra. Aliquam tristique, metus vitae auctor tristique, enim.

**DIVIDEND |** Nullam neque nisi, cursus id rutrum in, feugiat ut nibh. Phasellus id dui diam. Nunc ultrices lobortis neque, sed sodales ipsum hendrerit in. Vivamus egestas id nulla ac interdum. Morbi a massa tellus. Vestibulum egestas justo non felis tristique auctor. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque vitae massa a augue consequat imperdiet. Etiam dui est, ullamcorper id felis sit amet, feugiat rutrum odio. Duis sit amet nulla.


**YEAR IN REVIEW |** Aenean a hendrerit arcu, non rhoncus orci. Nam massa nulla, ornare nec lorem et, convallis consectetur risus. Duis eu quam bibendum, interdum elit egestas, volutpat libero. Mauris ac purus consequat, ornare nisi et, rutrum eros. Donec in varius neque. Nulla nec quam luctus quam fringilla rhoncus. Aliquam volutpat aliquet metus tempor gravida. Morbi id porta magna, quis blandit



**LAND ACQUISITIONS |** Duis dignissim nunc eget cursus posuere. Integer porta, erat non aliquet aliquam, elit metus vestibulum dui, nec mollis massa mauris non enim. Donec libero mi, mattis id accumsan interdum, imperdiet sit amet enim. Duis ex sem, convallis sed leo non, egestas consectetur nulla. Fusce a augue sapien. Vestibulum velit mauris, dignissim sed risus in, efficitur tristique dolor. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Sed auctor id orci vel pulvinar. Pellentesque varius vulputate mauris in vestibulum. Proin eget varius neque.

In hac habitasse platea dictumst. Vestibulum nec tortor tincidunt, molestie risus vel, tincidunt tortor. Fusce finibus ipsum quis eros hendrerit viverra. Augue augue, varius vitae cursus ac, pharetra.





There is nothing like  
staying at home for  
quality comfort.

Princeton Holdings puts together superior lifestyle-focused residential developments you can call homes. We provide infinite experiences within finite spaces.

PRINCETON | RESIDENTIAL



A woman with dark hair tied back, wearing blue-tinted sunglasses, is floating in a swimming pool. Her arms are extended horizontally. The water is clear blue. In the background, three modern skyscrapers with glass facades stand against a bright sky. The scene is split vertically by a thin white line.

## Relaxation is just a few steps away from work.

Princeton Holdings provides more than just industrial developments. Our spaces grant relaxation and ease through the incorporation of quality lifestyle features, facilities and retail elements.

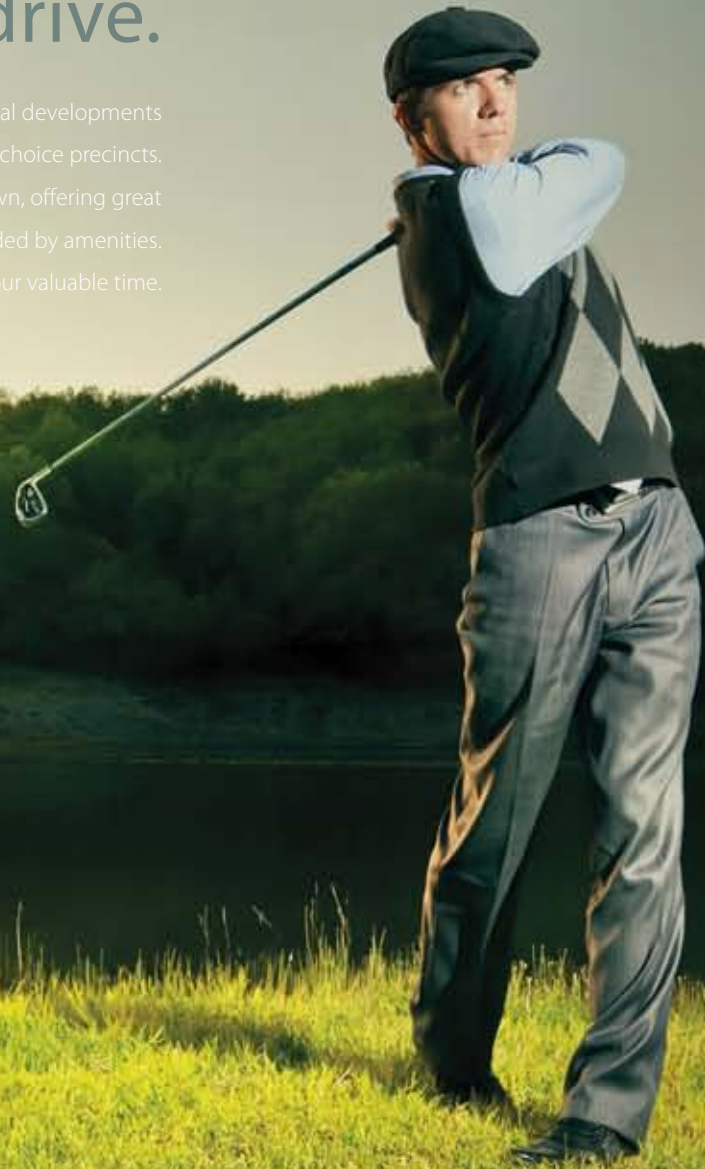


# Have the time for the extra drive.

Princeton Holdings places worthy commercial developments  
(freehold / 999 year leasehold) in choice precincts.

Our spaces are a class of its own, offering great  
accessibility and surrounded by amenities.

We help you save your valuable time.





# NOTE'S TO THE FINANCIAL STATEMENTS

30 JUNE 2014

## 2. Summary of Significant Accounting Policies (Cont'd)

### Critical Judgements, Assumptions and Estimation Uncertainties

Pellentesque vehicula feugiat dignissim. Vestibulum dictum, orci et porta sagittis, ante orci elementum nunc, sed tincidunt nisl ante at tellus. Fusce vel tincidunt felis. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque habitant morbi tristique senectus et netus et malesuada fames ac turpis egestas. Pellentesque facilisis ultricies pellentesque. Pellentesque est lorem, imperdiet vel ligula id, pretium rutrum enim.

Donec in faucibus libero. Curabitur ipsum ipsum, facilisis et quam non, bibendum cursus ligula. Maecenas tincidunt nisl at malesuada laoreet. Nunc tincidunt, ligula eu posuere tincidunt, sem dolor semper urna, eget imperdiet tortor velit eu odio. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Aenean eget libero libero. Nulla ullamcorper a ante sed bibendum. Cras sit amet varius massa. Nam est nulla, vulputate sed malesuada quis, molestie in justo. Nam nec est augue.

Duis dignissim nunc eget cursus posuere. Integer porta, erat non aliquet aliquam, elit metus vestibulum dui, nec mollis massa mauris non enim. Donec libero mi, mattis id accumsan interdum, imperdiet sit amet enim. Duis ex sem, convallis sed leo non, egestas consectetur nulla. Fusce a augue sapien. Vestibulum velit mauris, dignissim sed risus in, efficitur tristique dolor. Interdum et malesuada fames ac ante ipsum primis in faucibus. Sed auctor id orci vel pulvinar. Pellentesque varius vulputate mauris in vestibulum. Proin eget varius neque. Nunc tempus sodales varius.

In hac habitasse platea dictumst. Vestibulum nec tortor tincidunt, molestie risus vel, tincidunt tortor. Fusce finibus ipsum quis eros hendrerit viverra. Aliquam tristique, metus vitae auctor tristique, enim risus sodales ipsum, at efficitur eros ex a felis. Cras venenatis urna in nunc fringilla luctus a ac dolor. Nullam commodo ultricies aliquam. Vestibulum accumsan nibh ac orci volutpat, at elementum eros aliquet. Sed augue augue, varius vitae cursus ac, pharetra et nisi.

## 3. Related Party Relationships and Transactions

Nullam neque nisi, cursus id rutrum in, feugiat ut nibh. Phasellus id dui diam. Nunc ultrices lobortis neque, sed sodales ipsum hendrerit in. Vivamus egestas id nulla ac interdum. Morbi a massa tellus. Vestibulum egestas justo non felis tristique auctor. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque vitae massa a augue consequat imperdiet. Etiam dui est, ullamcorper id felis sit amet, feugiat rutrum odio. Duis sit amet nulla feugiat, semper sapien in, commodo ex. Fusce nec gravida risus. Pellentesque ac nibh at diam finibus rutrum ut a erat. Nullam eget lorem congue, pulvinar est nec, dapibus nunc. Sed enim justo, tempor et nunc sed, dapibus volutpat dui. Maecenas molestie justo metus, et molestie ipsum interdum dignissim.

Aenean a hendrerit arcu, non rhoncus orci. Nam massa nulla, ornare nec lorem et, convallis consectetur risus. Duis eu quam bibendum, interdum elit egestas, volutpat libero. Mauris ac purus consequat, ornare nisi et, rutrum eros. Donec in varius neque. Nulla nec quam luctus quam fringilla rhoncus. Aliquam volutpat aliquet metus tempor gravida. Morbi id porta magna, quis blandit nibh.

## 3. Related Party Relationships and Transactions (Cont'd)

### 3.1 Related companies:

Aenean a hendrerit arcu, non rhoncus orci. Nam massa nulla, ornare nec lorem et, convallis consectetur risus. Duis eu quam bibendum, interdum elit egestas, volutpat libero. Mauris ac purus consequat, ornare nisi et, rutrum eros. Donec in varius neque. Nulla nec quam luctus quam fringilla rhoncus. Aliquam volutpat aliquet metus tempor gravida. Morbi id porta magna, quis blandit nibh.

Aliquam erat volutpat. Sed sed porta tortor. In hac habitasse platea dictumst. Aenean et porta augue. Donec euismod ultricies lectus non finibus. Maecenas aliquam libero sit amet tortor vehicula mollis. Integer non neque tortor. Duis at gravida est. Quisque tincidunt vulputate augue, at tempor sem tincidunt vel. Nunc non iaculis velit.

Donec scelerisque pellentesque dignissim. Nulla ornare, ligula sed hendrerit rutrum, eros massa ultricies sapien, eget iaculis justo erat vitae massa. Sed tincidunt eget augue vitae aliquam. Nulla semper condimentum vehicula.

### 3.2 Other related parties:

Nullam neque nisi, cursus id rutrum in, feugiat ut nibh. Phasellus id dui diam. Nunc ultrices lobortis neque, sed sodales ipsum hendrerit in. Vivamus egestas id nulla ac interdum. Morbi a massa tellus. Vestibulum egestas justo non felis tristique auctor. Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Pellentesque vitae massa a augue consequat imperdiet. Etiam dui est, ullamcorper id felis sit amet, feugiat rutrum odio. Duis sit amet nulla feugiat, semper sapien in, commodo ex.

Aenean a hendrerit arcu, non rhoncus orci:

Nam massa nulla, ornare nec lorem et, convallis consectetur risus. Duis eu quam bibendum, interdum elit egestas, volutpat libero. Mauris ac purus consequat, ornare nisi et, rutrum eros.:

Group	Related parties	
	2014 \$'000	2013 \$'000
Purchases of goods and services for construction of development properties capitalised in development properties	(27,383)	(18,157)
Showroom building costs	(790)	(2,038)
Reimbursement of project technical officers	–	–
Purchase of plant and equipment	–	(28)
Commission expense	–	(6)

Group	Directors		Shareholder	
	2014 \$'000	2013 \$'000	2014 \$'000	2013 \$'000
Interest expense	1,309	–	231	–

Group	Non-controlling Interests	
	2014 \$'000	2013 \$'000
Interest expense	652	–